LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

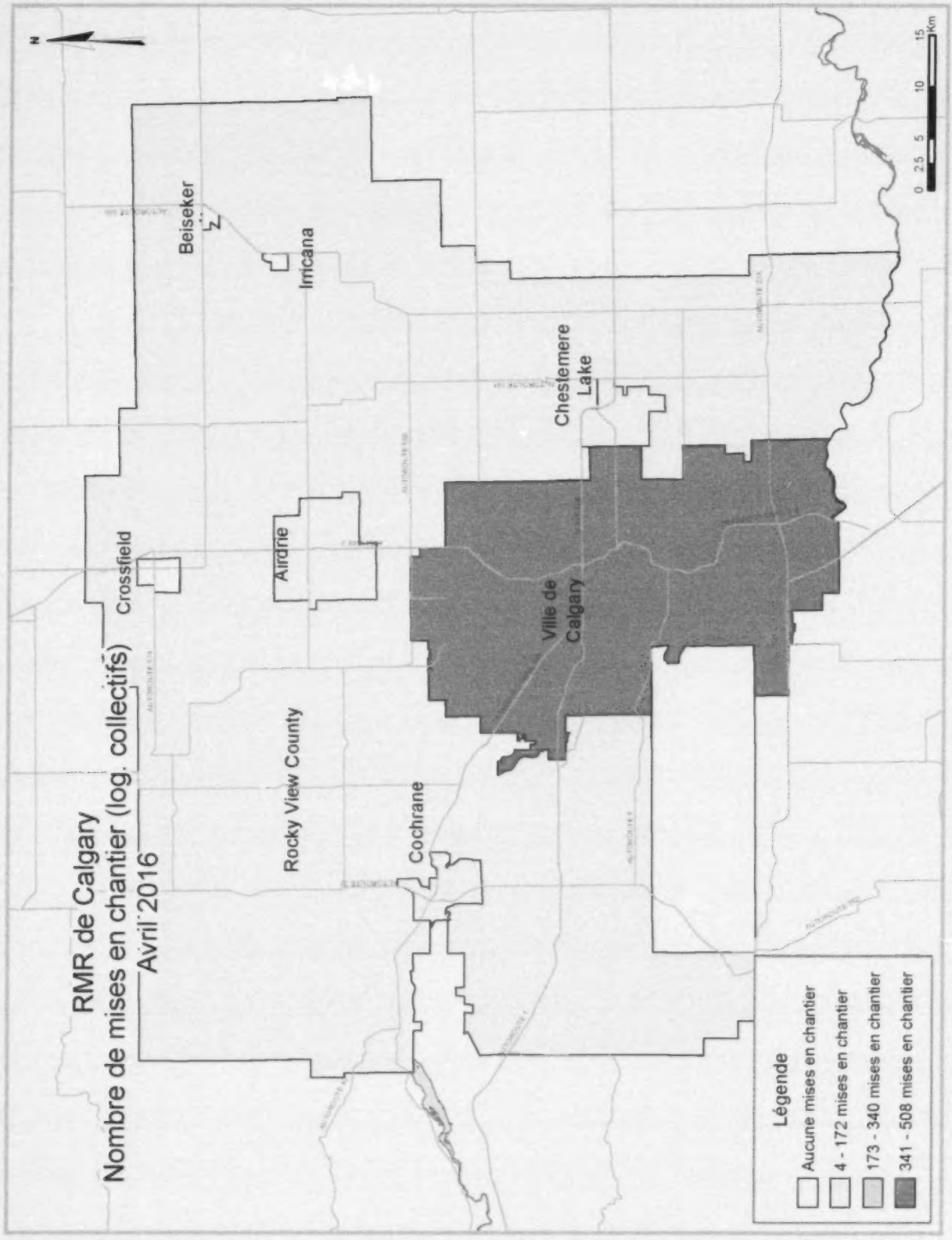
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

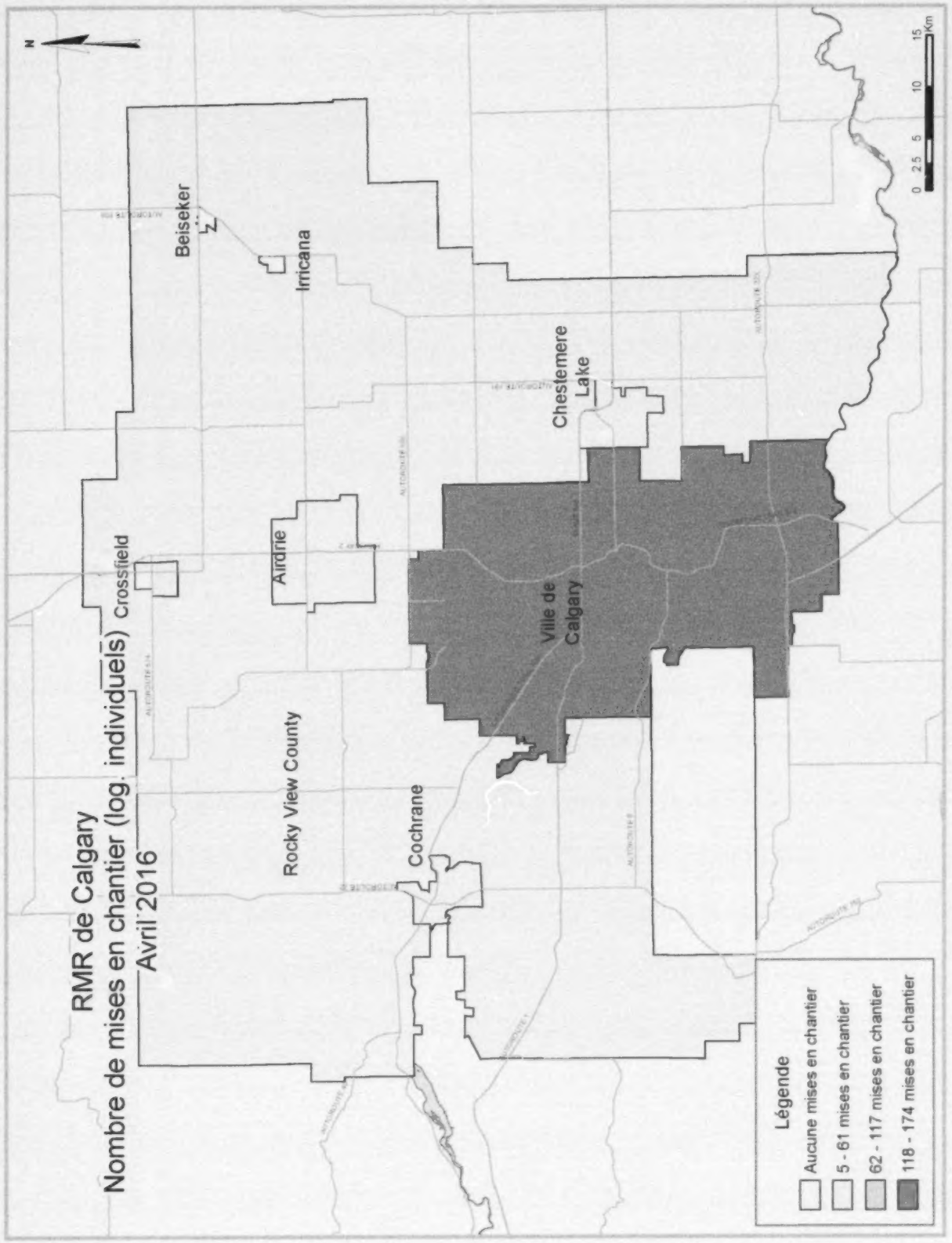
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

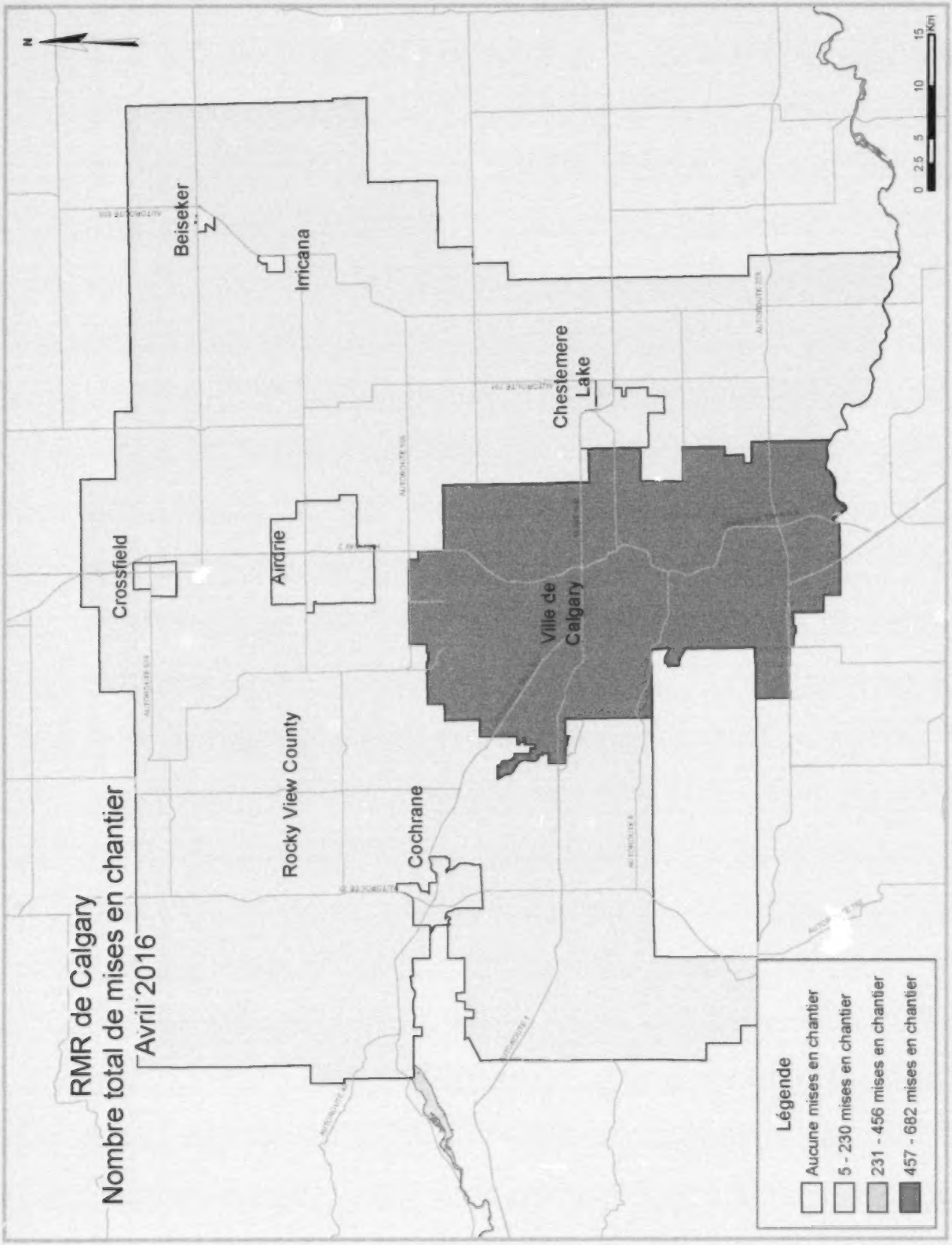
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

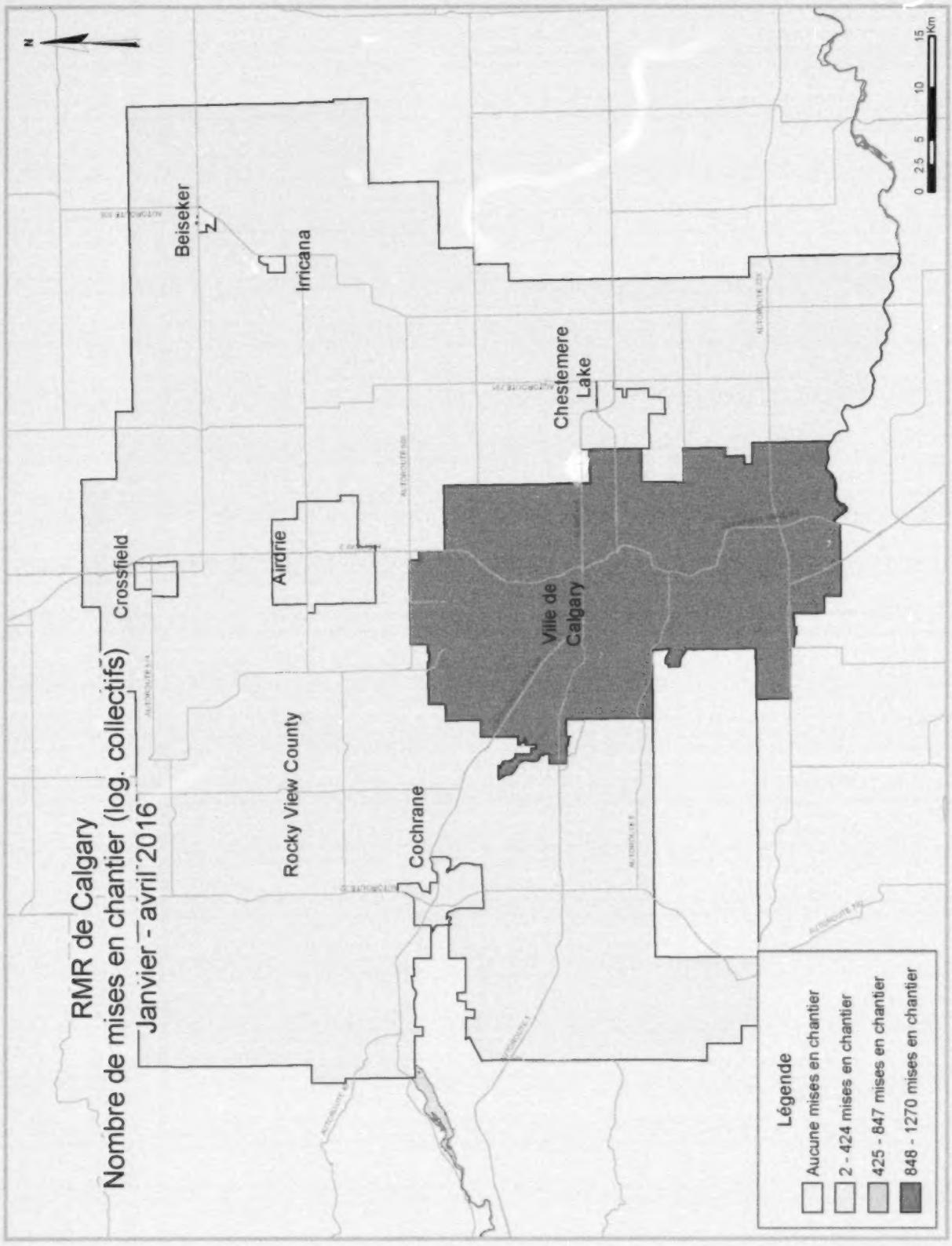
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

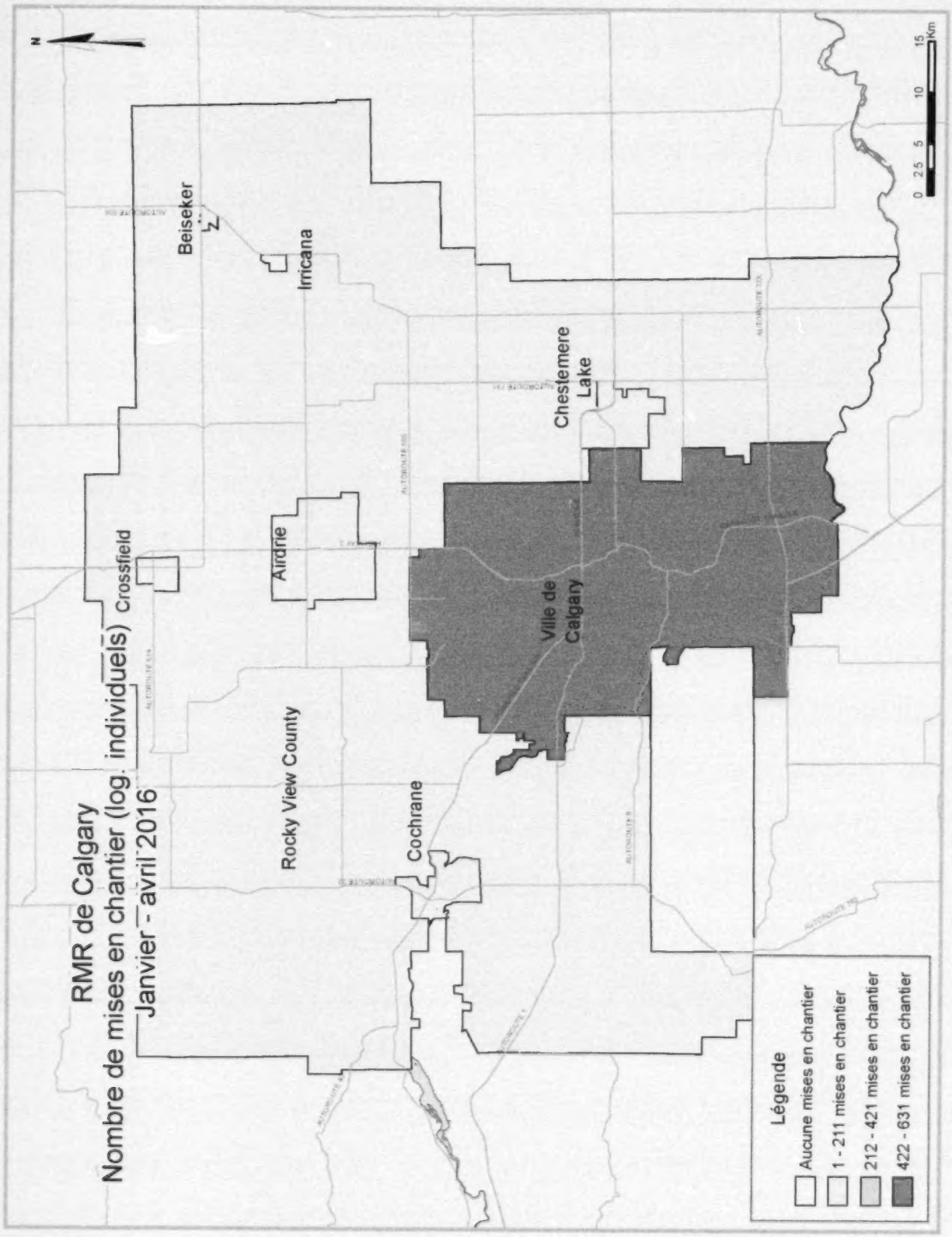
www.schl.ca/observateur

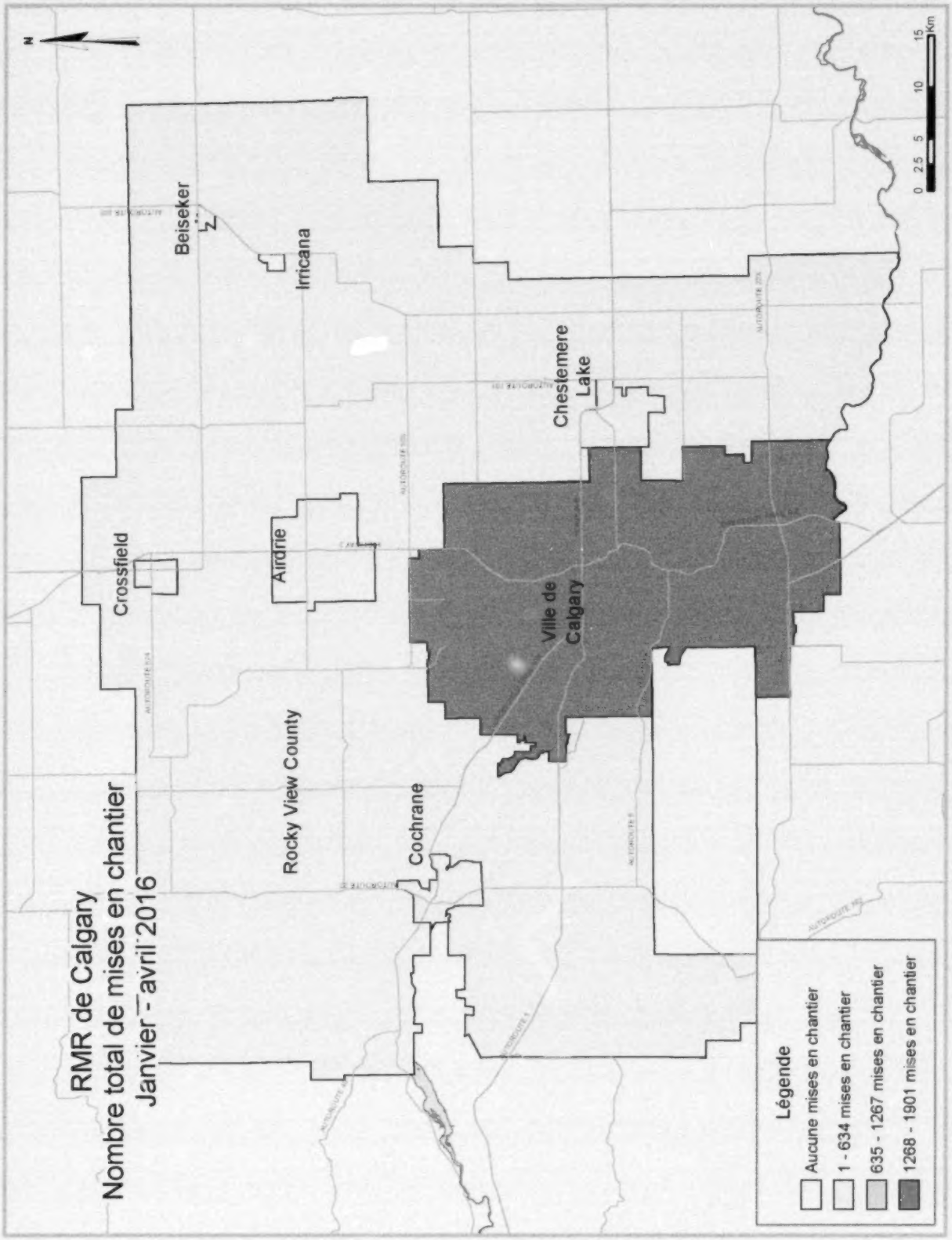

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 172 mises en chantier
173 - 340 mises en chantier
341 - 508 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 61 mises en chantier
62 - 117 mises en chantier
118 - 174 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 230 mises en chantier
231 - 456 mises en chantier
457 - 682 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 424 mises en chantier
425 - 847 mises en chantier
848 - 1270 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 211 mises en chantier
212 - 421 mises en chantier
422 - 631 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 634 mises en chantier
635 - 1267 mises en chantier
1268 - 1901 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Calgary RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	9 687	9 127
DDA	5 184	9 836
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	373	224
avril - logements collectifs	404	591
avril - tous les logements	777	815
Janvier à avril - maisons individuelles	1 562	884
Janvier à avril - logements collectifs	2 392	1 498
Janvier à avril - tous les logements	3 954	2 382

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	224	70	12	0	116	369	0	24	815
Avril 2015	373	112	23	0	134	135	0	0	777
Variation en %	-39,9	-37,5	-47,8	s.o.	-13,4	173,3	s.o.	s.o.	4,9
Cumul 2016	884	210	40	0	301	793	0	154	2 382
Cumul 2015	1 562	346	71	0	560	1 415	0	0	3 954
Variation en %	-43,4	-39,3	-43,7	s.o.	-46,3	-44,0	s.o.	s.o.	-39,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	2 165	678	155	1	1 107	5 963	17	1 969	12 055
Avril 2015	3 396	1 022	151	0	1 923	7 146	0	976	14 614
Variation en %	-36,2	-33,7	2,6	s.o.	-42,4	-16,6	s.o.	101,7	-17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	404	90	42	0	80	758	13	111	1 498
Avril 2015	426	86	26	0	210	601	0	204	1 553
Variation en %	-5,2	4,7	61,5	s.o.	-61,9	26,1	s.o.	-45,6	-3,5
Cumul 2016	1 082	258	79	1	484	1 433	37	716	4 090
Cumul 2015	1 824	368	53	0	679	1 334	0	434	4 692
Variation en %	-40,7	-29,9	49,1	s.o.	-28,7	7,4	s.o.	65,0	-12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	387	126	9	0	102	367	s.o.	s.o.	991
Avril 2015	368	70	1	0	29	61	s.o.	s.o.	529
Variation en %	5,2	80,0	**	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	87,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	381	83	34	0	103	687	s.o.	s.o.	1 288
Avril 2015	440	94	25	0	203	460	s.o.	s.o.	1 262
Variation en %	-13,4	-11,7	36,0	s.o.	-49,3	49,3	s.o.	s.o.	11,0
Cumul 2016	1 053	254	71	1	452	1 260	s.o.	s.o.	3 091
Cumul 2015	1 822	358	54	0	672	1 122	s.o.	s.o.	4 028
Variation en %	-42,2	-29,1	31,5	s.o.	-32,7	12,3	s.o.	s.o.	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2016	174	46	12	0	101	325	0	24	682
Avril 2015	255	78	6	0	96	135	0	0	570
Airdrie									
Avril 2016	11	12	0	0	10	44	0	0	77
Avril 2015	66	2	17	0	10	0	0	0	95
Beiseker									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2016	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Avril 2015	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Cochrane									
Avril 2016	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2015	17	16	0	0	28	0	0	0	61
Crossfield									
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2016	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2015	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2016	224	70	12	0	116	369	0	24	815
Avril 2015	373	112	23	0	134	135	0	0	777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2016	1 499	512	97	1	630	5 690	5	1 810	10 244
Avril 2015	2 305	850	41	0	1 387	6 987	0	976	12 546
Airdrie									
Avril 2016	261	78	54	0	260	273	0	159	1 085
Avril 2015	438	16	104	0	188	75	0	0	821
Beiseker									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2016	89	4	0	0	16	0	0	0	109
Avril 2015	230	24	6	0	42	0	0	0	302
Cochrane									
Avril 2016	123	64	0	0	201	0	12	0	400
Avril 2015	209	112	0	0	272	84	0	0	677
Crossfield									
Avril 2016	18	4	4	0	0	0	0	0	26
Avril 2015	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2016	171	16	0	0	0	0	0	0	187
Avril 2015	207	12	0	0	34	0	0	0	253
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2016	2 165	678	155	1	1 107	5 963	17	1 969	12 055
Avril 2015	3 396	1 022	151	0	1 923	7 146	0	976	14 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2016	309	82	19	0	66	758	1	111	1 346
Avril 2015	298	70	0	0	171	546	0	132	1 217
Airdrie									
Avril 2016	38	2	23	0	2	0	0	0	65
Avril 2015	62	6	21	0	6	0	0	72	167
Beiseker									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Avril 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2015	12	0	5	0	0	0	0	0	17
Cochrane									
Avril 2016	23	6	0	0	12	0	12	0	53
Avril 2015	34	10	0	0	21	55	0	0	120
Crossfield									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2015	17	0	0	0	12	0	0	0	29
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2016	404	90	42	0	80	758	13	111	1 498
Avril 2015	426	86	26	0	210	601	0	204	1 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2016	278	109	8	0	90	361	s.o.	s.o.	846
Avril 2015	275	60	0	0	22	60	s.o.	s.o.	417
Airdrie									
Avril 2016	41	4	1	0	3	0	s.o.	s.o.	49
Avril 2015	40	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	43
Beiseker									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Avril 2016	33	12	0	0	9	6	s.o.	s.o.	60
Avril 2015	24	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	50
Crossfield									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2016	387	126	9	0	102	367	s.o.	s.o.	991
Avril 2015	368	70	1	0	29	61	s.o.	s.o.	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2016	288	77	11	0	94	686	s.o.	s.o.	1 156
Avril 2015	311	78	0	0	164	405	s.o.	s.o.	958
Airdrie									
Avril 2016	36	0	23	0	2	1	s.o.	s.o.	62
Avril 2015	61	6	20	0	6	0	s.o.	s.o.	93
Beiseker									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Chestermere Lake									
Avril 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2015	13	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Avril 2016	22	6	0	0	7	0	s.o.	s.o.	35
Avril 2015	35	10	0	0	21	55	s.o.	s.o.	121
Crossfield									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2015	17	0	0	0	12	0	s.o.	s.o.	29
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2016	381	83	34	0	103	687	s.o.	s.o.	1 288
Avril 2015	440	94	25	0	203	460	s.o.	s.o.	1 222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Calgary (ville)	174	255	48	82	111	98	349	135	682	570	19,6
Airdrie	11	66	12	2	10	27	44	0	77	95	-18,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	14	0	10	5	0	0	0	11	24	-54,2
Cochrane	13	17	8	16	0	28	0	0	21	61	-65,6
Crossfield	5	1	0	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	20	4	4	0	0	0	0	19	24	-20,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	224	373	72	116	126	153	393	135	815	777	4,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	631	1 079	142	246	237	425	891	1 308	1 901	3 058	-37,8
Airdrie	107	201	44	12	70	73	56	0	277	286	-3,1
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	28	88	0	20	16	0	0	0	44	108	-59,3
Cochrane	60	116	20	72	16	117	0	107	96	412	-76,7
Crossfield	15	1	2	2	0	0	0	0	17	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	42	77	4	10	0	0	0	0	46	87	-47,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	884	1 562	212	362	339	615	947	1 415	2 382	3 954	-39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Calgary (ville)	111	98	0	0	325	135	24	0
Airdrie	10	27	0	0	44	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	28	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	126	153	0	0	369	135	24	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	237	425	0	0	737	1 308	154	0
Airdrie	70	73	0	0	56	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	117	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	339	615	0	0	793	1 415	154	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Calgary (ville)	232	339	426	231	24	0	682	570
Airdrie	23	85	54	10	0	0	77	95
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	24	5	0	0	0	11	24
Cochrane	21	33	0	28	0	0	21	61
Crossfield	5	3	0	0	0	0	5	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	24	0	0	0	0	19	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	306	508	485	269	24	0	815	777

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	794	1 339	953	1 719	154	0	1 901	3 058
Airdrie	168	256	109	30	0	0	277	286
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	28	108	16	0	0	0	44	108
Cochrane	80	188	16	224	0	0	96	412
Crossfield	17	3	0	0	0	0	17	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	46	85	0	2	0	0	46	87
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 134	1 979	1 094	1 975	154	0	2 382	3 954

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Calgary (ville)	310	298	90	74	77	167	869	678	1 346	1 217	10,6
Airdrie	38	62	4	6	23	27	0	72	65	167	-61,1
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	18	12	0	0	0	5	0	0	18	17	5,9
Cochrane	23	34	6	10	24	21	0	55	53	120	-55,8
Crossfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	17	0	12	0	0	0	0	14	29	-51,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	405	426	100	102	124	220	869	805	1 498	1 553	-3,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	774	1 318	234	306	391	525	1 915	1 411	3 314	3 560	-6,9
Airdrie	129	231	12	18	93	78	154	302	388	629	-38,3
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	50	88	2	10	0	37	0	0	52	135	-61,5
Cochrane	63	137	28	42	97	64	80	55	268	298	-10,1
Crossfield	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	62	41	0	18	0	0	0	0	62	59	5,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 084	1 824	276	396	581	704	2 149	1 768	4 090	4 692	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Calgary (ville)	77	167	0	0	758	546	111	132
Airdrie	23	27	0	0	0	0	0	72
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	21	12	0	0	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	112	220	12	0	758	601	111	204

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	379	525	12	0	1 341	1 279	574	132
Airdrie	93	78	0	0	12	0	142	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	73	64	24	0	80	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	545	704	36	0	1 433	1 334	716	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Calgary (ville)	410	368	824	717	112	132	1 346	1 217
Airdrie	63	89	2	6	0	72	65	167
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	18	17	0	0	0	0	18	17
Cochrane	29	44	12	76	12	0	53	120
Crossfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	17	0	12	0	0	14	29
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	536	538	838	811	124	204	1 498	1 553

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 026	1 620	1 701	1 808	587	132	3 314	3 560
Airdrie	182	271	64	56	142	302	388	629
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	52	123	0	12	0	0	52	135
Cochrane	91	179	153	119	24	0	268	298
Crossfield	5	10	0	0	0	0	5	10
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	62	41	0	18	0	0	62	59
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 419	2 245	1 918	2 013	753	434	4 090	4 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Calgary (ville)													
Avril 2016	141	49,0	76	26,4	22	7,6	13	4,5	36	12,5	288	550 000	666 654
Avril 2015	63	20,3	63	20,3	50	16,1	46	14,8	89	28,6	311	715 000	804 129
Cumul 2016	307	41,0	186	24,9	77	10,3	40	5,3	138	18,4	748	580 000	725 090
Cumul 2015	345	26,4	266	20,3	198	15,1	180	13,8	319	24,4	1 308	670 000	783 116
Airdrie													
Avril 2016	28	77,8	7	19,4	1	2,8	0	0,0	0	0,0	36	492 500	499 845
Avril 2015	9	14,8	14	23,0	25	41,0	10	16,4	3	4,9	61	680 000	675 390
Cumul 2016	76	58,5	30	23,1	11	8,5	5	3,8	8	6,2	130	530 000	574 345
Cumul 2015	38	16,4	82	35,3	79	34,1	25	10,8	8	3,4	232	640 000	648 631
Beiseker													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Avril 2016	4	22,2	8	44,4	1	5,6	3	16,7	2	11,1	18	622 500	688 389
Avril 2015	2	15,4	0	0,0	3	23,1	5	38,5	3	23,1	13	-	-
Cumul 2016	9	18,8	14	29,2	5	10,4	10	20,8	10	20,8	48	642 500	707 253
Cumul 2015	9	9,8	8	8,7	35	38,0	27	29,3	13	14,1	92	700 000	724 704
Cochrane													
Avril 2016	17	77,3	3	13,6	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	477 500	503 883
Avril 2015	11	31,4	8	22,9	9	25,7	2	5,7	5	14,3	35	625 000	646 274
Cumul 2016	43	72,9	8	13,6	3	5,1	3	5,1	2	3,4	59	480 000	525 933
Cumul 2015	57	41,9	29	21,3	21	15,4	14	10,3	15	11,0	136	580 000	624 303
Crossfield													
Avril 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	454 100
Irricana													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Avril 2016	2	13,3	0	0,0	0	0,0	1	6,7	12	80,0	15	-	-
Avril 2015	1	5,9	5	29,4	1	5,9	1	5,9	9	52,9	17	875 000	954 800
Cumul 2016	10	16,1	1	1,6	3	4,8	4	6,5	44	71,0	62	1 000 000	1 176 297
Cumul 2015	2	4,9	7	17,1	3	7,3	2	4,9	27	65,9	41	875 000	943 550
Premières nations													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Avril 2016	194	50,9	94	24,7	26	6,8	17	4,5	50	13,1	381	550 000	660 078
Avril 2015	89	20,2	90	20,5	88	20,0	64	14,5	109	24,8	440	695 000	775 142
Cumul 2016	449	42,6	241	22,9	99	9,4	62	5,9	202	19,2	1 053	575 000	720 181
Cumul 2015	461	25,3	392	21,6	336	18,5	248	13,6	382	21,0	1 819	665 000	754 326

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2016

Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	666 654	804 129	-17,1	725 090	783 116	-7,4
Airdrie	499 845	675 390	-26,0	574 345	648 631	-11,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	688 389	-	s.o.	707 253	724 704	-2,4
Cochrane	503 883	646 274	-22,0	525 933	624 303	-15,8
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	954 800	s.o.	1 176 297	943 550	24,7
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	660 078	775 142	-14,8	720 181	754 326	-4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Avril 2016

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 891	4 132	4 272	44,3	437 908	-1,4	448 797
	Février	1 544	-34,7	1 852	3 767	3 729	49,7	443 744	-3,6	439 858
	Mars	2 215	-30,1	2 040	3 883	3 228	63,2	457 422	-1,2	450 055
	Avril	2 426	-27,5	2 065	3 815	2 983	69,2	455 155	-0,5	454 595
	Mai	2 748	-28,3	2 172	4 035	3 080	70,5	465 941	0,1	455 563
	Juin	2 795	-21,7	2 188	3 920	3 106	70,4	465 965	-0,2	456 509
	Juillet	2 563	-19,3	2 176	3 721	3 366	64,6	459 958	-0,2	457 843
	Août	2 139	-28,1	2 047	3 446	3 358	61,0	450 260	-1,0	456 011
	Septembre	1 866	-34,2	1 893	3 866	3 520	53,8	443 768	-3,8	448 840
	Octobre	1 810	-36,4	1 908	3 424	3 569	53,5	444 535	-4,4	447 601
	Novembre	1 617	-29,5	1 907	2 784	3 973	48,0	444 959	-3,7	447 357
	Décembre	1 109	-20,8	1 854	1 907	4 516	41,1	451 297	-0,4	457 883
2016	Janvier	1 002	-13,8	1 683	3 496	3 756	44,8	439 552	0,4	450 743
	Février	1 437	-6,9	1 694	3 693	3 514	48,2	453 175	2,1	449 647
	Mars	1 956	-11,7	1 816	4 238	3 518	51,6	455 220	-0,5	448 868
	Avril	2 219	-8,5	1 856	4 159	3 479	53,3	460 114	1,1	459 285
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	4 921	-32,9		11 782			448 522	-2,0	
	T1 2016	4 395	-10,7		11 427			450 979	0,5	
	Cumul 2015	7 347	-31,2		15 597			450 713	-1,5	
	Cumul 2016	6 614	-10,0		15 586			454 044	0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64		135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

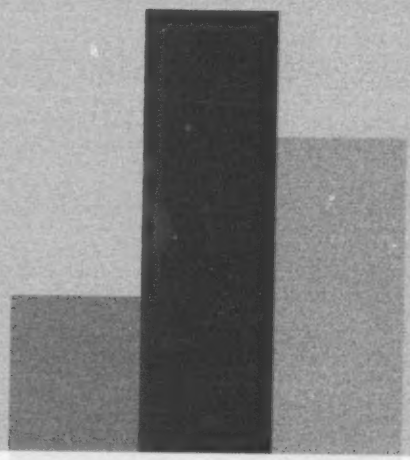
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64169_2016_M05